

قرارداد طراحی سازه

این قرارداد به منظور طراحی و تهیه نقشه‌های سازه پلاک شماره واقع در شهرداری منطقه به نشانی:

فی مابین آقای / خانم مهندس فرزند دارای پروانه اشتغال بکار شماره به

عنوان طراح سازه از یک طرف و آقای / خانم به عنوان مالک / وکیل قانونی مالک با وکالت نامه شماره

..... مورخ در دفتر خانه شماره (فرزند دارنده شناسنامه

شماره متولد / / ۱۳ صادره از و به نشانی قانونی:

به کد اقتصادی و کد ملی کد پستی تلفن ثابت

تلفن همراه از طرف دیگر بعنوان کارفرما و براساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن

می‌باشند. ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط روز مصوب نظام مهندسی می‌دانند. چنانچه نشانی یا شماره همراه هر

یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی در اسرع وقت با ارسال پیامک یا به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع دهد، در

غیر این صورت اطلاعاتی که از طریق پست، پیامک، روشهای الکترونیکی مطمئن یا اظهار نامه به نشانی یا شماره همراه مندرج در این

قرارداد ارسال یا بلاواسطه تسلیم شود، ابلاغ شده تلقی خواهد شد. ضمناً ملاک اطلاع رسانی از طریق پیامک، شماره‌ی اظهار شده در این

قرارداد است.

ماده یک) مدت زمان اعتبار قرارداد:

۱-۱) مدت این قرارداد از زمان صدور برگه معرفی نامه ۳۶۵ روز یا پایان فرآیند طراحی می‌باشد.

تبصره ۱) چنانچه مالک ۳۶۵ روز پس از صدور برگه معرفی نامه طراحان، اقدام لازم را به عمل نیاورد مالک موظف به مراجعه به سازمان و

بروز کردن معرفی نامه مطابق مقررات و تعرفه روز خواهد بود.

ماده دو) مدت زمان ارائه خدمات طراحی:

۱-۲) زمان انجام طراحی بر اساس برنامه زمان بندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌باشد، که از زمان تحویل فیزیکی یا تأیید

الکترونیکی نقشه های مصوب معماری به طراح سازه شروع خواهد شد.

تبصره ۱) در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی پانزدهم اسفندماه لغایت آخر فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد، به میزان ۱۵

روز به زمان فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۲) پس از اتمام طرح توسط طراح، سازمان نظام مهندسی نسبت به بررسی و کنترل آن اقدام می‌نماید، در صورتی که طرح بیش از

یک بار نیاز به کنترل داشته باشد فقط یک مرتبه و حداکثر هفت روز به مدت زمان انجام طراحی افزوده خواهد شد.

تبصره ۳) در صورتی که با توجه به تغییرات احتمالی و یا تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه نیاز به زمانی بیشتر از زمان مقرر در بند

۱-۲ باشد، طبق توافق طراح و کارفرما و در صورت عدم توافق با نظر طراح هماهنگ کننده به زمان تعیین شده افزوده می‌گردد. هرگونه

توافق زمانی بین طراح و کارفرما الزاماً باید به صورت مکتوب به اطلاع طراح هماهنگ کننده برسد. (در ساختمان هایی که طراح

هماهنگ کننده معرفی نمی‌گردد، توافق مذکور می‌بایست به اطلاع سازمان استان برسد)

تبصره ۴) مدت زمان اعلام نظر در مورد نقشه ها توسط مالک عیناً به مدت زمان مذکور در بند ۱-۲ افزوده خواهد شد.

قرارداد طراحی سازه

ماده سه (مبلغ قرارداد):

مبلغ قرارداد مطابق تعرفه روز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم عبارت است از
زیربنای اولیه، بصورت علی الحساب که پس از اتمام طراحی و تعیین زیربنای قطعی محاسبه خواهد گردید.

ماده چهار (نحوه پرداخت مبلغ قرارداد):

کارفرما در زمان ارجاع کار به مهندس سازه، ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد را مطابق مبلغ اعلامی از طرف سازمان استان به طراح پرداخت می نماید.
تبصره (۱) هرگونه توافق دیگری میان طراح و کارفرما در خصوص نحوه پرداخت، با مسئولیت طرفین مقدر می باشد.
تبصره (۲) تسویه حساب قطعی با طراح پس از تأیید نقشه ها توسط سازمان استان و پرداخت باقیمانده وجه با توجه به زیربنای قطعی و براساس
تعرفه ماده سه، پس از اعمال مفاد بند ۲-۵ صورت خواهد پذیرفت.

ماده پنج (تعهدات مهندسان طراح):

۱-۵) مهندس طراح موظف است براساس پیش نویس های ارائه شده، طرح مورد نظر را طی زمان مقرر در ماده دو تهیه و جهت بررسی و
تأیید در سامانه خدمات الکترونیک سازمان استان بارگذاری نماید.
۲-۵) در صورت عدم تحویل نقشه ها مطابق زمان مقرر در ماده دو، به ازای هر روز، نیم درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت (حداکثر
نصف مبلغ قرارداد) به نفع کارفرما توسط طراح پرداخت خواهد شد. این امر نافی طرح موضوع در شورای انتظامی استان نخواهد بود.
۳-۵) طراح موظف است در راستای انجام قرارداد به جز موارد تخصصی، مطابق نظر طراح هماهنگ کننده عمل نماید.
۴-۵) طراح موظف است قبل از شروع طراحی نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام نماید.

ماده شش (تعهدات کار فرما):

۱-۶) ارائه مستندات مربوطه به طراح جهت شروع طراحی
۲-۶) اعلام نظر در خصوص سیستم سازه ای
۳-۶) ملأک نوع طراحی، طراحی ثبت شده در برگه معرفی نامه می باشد مگر اینکه مالک تقاضای تغییر آن را ضمن اصلاح برگه معرفی به
طراح هماهنگ کننده اعلام نماید.
۴-۶) پیگیری استعلام تأسیسات زیر بنایی ملک و ارائه مستندات به طراح

ماده هفت (انحلال قرارداد):

۱-۷) منتسب به مالک:

۱-۷-۱ - قبل از شروع طراحی:

۱-۷-۱-۱ - در سال جاری:

۱-۷-۱-۱-الف - قبل از یکم اسفندماه: ۹۰ تا ۱۰۰ درصد مبلغ اخذ شده عودت می گردد.

۱-۷-۱-۱-ب - بعد از یکم اسفند ماه: ۶۰ درصد مبلغ اخذ شده عودت می گردد.

۱-۷-۱-۲ - بعد از سال جاری:

۱-۷-۱-۲-الف - قبل از ۳۶۵ روز: ۵۰ درصد مبلغ اخذ شده عودت می گردد.

۱-۷-۱-۲-ب - بعد از ۳۶۵ روز: ۴۰ درصد مبلغ اخذ شده عودت می گردد.

۱-۷-۲ - بعد از شروع طراحی: مطابق با نظر سازمان به نسبت پیشرفت کار عودت می گردد.

بسمه تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان :

تاریخ :/...../۱۴.....

قرارداد طراحی سازه

۷-۲) منتسب به طراح:

الف- در داخل قرارداد: مبلغ اولیه عودت می‌گردد.

ب- خارج از قرارداد: به تعرفه روز عودت می‌گردد.

ماده هشت (سایر شرایط :

۸-۱) در صورت تقاضای انصراف از ادامه طراحی از طرف هر کدام از طرفین قرارداد، مبلغ پرداختی به طراح پس از ۱ ماه در صورتی که تقاضای انصراف از طرف مالک باشد و پس از یک هفته در صورتی که انصراف از طرف طراح باشد، مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان از طرف طراح به مالک عودت می‌شود. علاوه بر آن بمنظور جبران هزینه‌های ناشی از انجام امور اداری و گردش کار، به تناسب هر یک از گروه‌های ساختمانی دو درصد مبلغ قرارداد تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، از سمت شخص انصراف دهنده به حساب سازمان نظام مهندسی واریز خواهد شد.

۸-۲) هرگونه طراحی مجدد پس از اتمام طراحی مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان، مستلزم پرداخت هزینه مجدد خواهد بود.

۸-۳) مرجع رفع هرگونه اختلاف بین طرفین، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به عنوان داور می‌باشد. سازمان، شخص یا اشخاص حقیقی را به عنوان داور معرفی می‌نماید. اتخاذ تصمیم در یک مورد مانع صلاحیت داور در سایر موارد نیست. لازم به ذکر است رأی داوری از طریق اظهارنامه ابلاغ می‌شود.

۸-۴) این قرارداد در ۸ ماده، ۱۶ بند و ۷ تبصره در تاریخ / / ۱۴ و در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

مهر و امضای مهندس طراح

مهر و امضای طراح پیمانگ کننده

نام و نام خانوادگی و امضا کارفرما