

اطلاعات ساختمان

جدول: ۱

اطلاعات ثبتی و ملکی

مشخصات پلاک ثبتی ملک:

اصلی فرعی قطعه واقع در بخش

نشانی ملک:

استان شهر شهرداری منطقه محله

خیابان کوچه پلاک کد پستی

مشخصات مالک:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: محل صدور شناسنامه:

وکیل قانونی: نام پدر: کد ملی: محل صدور شناسنامه:

نوع مالکیت: خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع:

شماره پرونده: تاریخ پرونده:

شماره فرم دستور نقشه: تاریخ صدور دستور نقشه:

تراکم ساختمانی: درصد

نوع کاربری:

مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی خدماتی سایر با ذکر نوع:

تعداد طبقات: سطح اشغال زمین: درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)

محل احداث بنا: در شمال در جنوب ملک

احداث طبقه روی زیرزمین روی پیلوت مجاز می باشد.

جدول: ۲

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:				
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	عرض گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
از شمال به:				
از شرق به:				
از جنوب به:				
از غرب به:				
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:		مساحت:

جدول: ۱۲

اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی سازه

نظریه ناظر		نظریه مجری		کنترل عملیات اجرایی سازه					
امتیاز کیفی		کنترل						انجام	
سقف امتیاز کیفی	بهر ناظر	نشده	شده					نشده	شده
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱. تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری، سازه و تاسیسات) با هم، لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمانبندی اجرا.			
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲. تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی			
۳		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳. شیوه نامه رعایت نکات ایمنی محوطه موجود و ساختمانهای اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک، سازه و زیرزمین پی			
۴		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴. شیوه نامه ها و نقشه های کارگاهی تخریب، گودبرداری، ابعاد و نحوه خاکبرداری و محدوده پی کنی و پایداری چاهها و قنوات			
۱۴		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵. موقعیت مکانی - ارتفاع پی ها و کیفیت زیرسازی، قالب بندی و میلگرد گذاری، نصب اعضای پیش ساخته و مرتبط با پی ها و صفحات زیرستونها			
۱/۵						1-5 موقعیت مکانی پی ها			
۱/۵						2-5 موقعیت ارتفاعی پی ها			
۱						3-5 موقعیت مکانی سرویس پله و چاله آسانسور			
۳						4-5 کف زیرسازی			
۲						5-5 قالب بندی			
۵						5-5 میلگرد گذاری			
۱/۵		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶. کنترل اجرای درز انقطاع			
۱۸		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷. کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی، روش مخلوط کردن، نحوه ریختن و عمل آوری بتن			
۱۰						1-7 استفاده از بتن اتاندارد در تمام مراحل بتن ریزی			
۸						2-7 نحوه ریختن و عمل آوری			
۱۴		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸. وضعیت، موقعیت مکانی، ارتفاعی اجزاء سازه باربر، کیفیت اتصالات زیربنا و نحوه اجرا			
۲						1-8 موقعیت مکانی ستون ها			
۲						2-8 محور بودن و تراز بودن تیرها			
۲						3-8 شاقول بودن ستون ها			
۲						4-8 عدم پیچیدگی ستون ها			
۳						5-8 هم محور بودن ستون ها در پلان و ارتفاع			
۳						6-8 رعایت طول هم پوشانی در محل وصله			
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹. اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل			
۱/۵		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰. تطابق سطح دیوارهای باربر با نقشه های اجرایی (در ساختمانهای با مصالح بنایی)			
۳/۵		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱. تطابق اجرای دیوارهای باربر با نقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن			
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲. تطابق اجرای سقف ها با نقشه های جزئیات اجرایی			
۱/۵		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳. نقشه چون ساخت سازه			

۲/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴. بتن اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد.
ساختمان های بتنی					
۱۶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵. وضعیت و کیفیت کلیه میگلردهای مصرفی در ستونها، سقف ها، تیرها، تیرچه ها، تقویت ها، تنگ ها، دور پیچها، میگلردهای حرارتی و رعایت خم، قلاب و طول همپوشانی
۳					1-15 محل مناسب قطع آرماتورهای طولی
۵					2-15 اجرای خاموت ستون ها در قسمت ضخامت سقف از نظر تعداد و فاصله
۱/۵					3-15 رعایت مقدار خم و طول قلاب در آرماتور عرضی ستون
۲					4-15 تست کنترل میگلرد
۱/۵					5-15 اجرای خاموت تیرها از نظر تعداد و فاصله
۱/۵					6-15 اجرای خاموت ستون ها از نظر تعداد و فاصله
۱/۵					7-15 رعایت مقدار خم و طول قلاب در آرماتور عرضی تیرها
۶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶. قالب بندی ستونها، تیرها، دیوارها، پله ها و سقف ها.
۳	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷. ضخامت پوشش بتن
۱					1-17 ضخامت پوشش بتن در تیر
۱					2-17 ضخامت پوشش بتن در ستون
۱					3-17 ضخامت پوشش بتن در سقف
۳/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸. اجرای کلاف های عرضی در سقف های تیرچه بلوک
۱۰۰					جمع امتیاز کیفی ساختمان های بتنی
ساختمانهای فولادی					
۶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹. ابعاد جانمایی ستون ها، تیرهای اصلی، بادبندها، ورق های تقویتی، وصله ها، دستک ها و تغییر مقطع در اجزاء
۳					1-19 ابعاد جانمایی تیرهای اصلی ورق های تقویتی و وصله
۳					2-19 تغییر مقطع در اجزاء
۱۰	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰. اتصالات بادبند، ستون به صفحه ستون، تیر به ستون و اتصالات پیچ و مهره ای
۴					1-20 کنترل اتصالات بادبند و هم محور بودن
۲					2-20 کنترل اتصالات ستون به صفحه ستون
۳					3-20 کنترل اتصالات تیر به ستون
۱					4-20 کنترل صلفحات زیر ستون و بت ها
۵/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱. ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی
۱					1-21 رعایت طول جوش
۱/۵					2-21 رعایت بعد جوش در اتصالات بادبند
۱/۵					3-21 رعایت بعد جوش در اتصالات ستون به صفحه ستون
۱/۵					4-21 رعایت بعد جوش در اتصالات تیر به ستون
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲. زنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ
۳/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳. عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی
۲/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۴. جوش اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد
۱۰۰					جمع امتیاز کیفی ساختمان های فولادی