

جدول حداقل تعرفه کارشناسی شده خدمات مجری ذیصلاح استان قم فروردین ماه ۱۴۰۴

گروه ساختمانی					الف	ب	ج		د		
تعداد طبقات					۱ و ۲ سقف	۳ تا ۵ سقف	۶ و ۷ سقف	۸ تا ۱۰ سقف	۱۱ و ۱۲ سقف	۱۳ تا ۱۵ سقف	۱۶ سقف و بالاتر
متراژ					تا ۶۰۰ متر مربع	۲۰۰۰ تا ۶۰۱ متر مربع	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۱ متر مربع		۵۰۰۱ متر مربع و بالاتر		
حداقل درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح (مدیریت)					۷٪	۷٪	۷٪	۷٪	۷٪	۷٪	۷٪
حداقل حق الزحمه مجری ذیصلاح تا پایان دیوار چینی					۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

• مبنای تعیین گروه ساختمانی بین زیربنا و تعداد طبقات، گروه بالاتر خواهد بود.

• ثبت قرارداد در کارهای گروه "ج" و "د" صرفاً بصورت درصدی انجام میشود.

• مالیات بر ارزش افزوده در شرکتهای حقوقی به مبالغ فوق افزوده میشود.

• قراردادهای ثبت شده، به عنوان کارکرد ناخالصی به اطلاع اداره کل امور مالیاتی خواهد رسید.

• در صورت نیاز به تخریب بنای قدیمی یا وجود سازه نگهدارنده و یا اجرا به روش تاپ داون، حق الزحمه مازاد بصورت توافقی بین کارفرما و مجری خواهد بود.

• به ازای هر طبقه منفی، مبالغ جدول ۵٪ افزایش می یابد.

• در صورتیکه سقفهای وافل یا دال مورد استفاده قرار گیرد، حداقل حق الزحمه مجری تا پایان دیوارچینی ۱۰٪ افزایش می یابد

• حداقل مدت زمان قرارداد بر اساس متراژ طبقات و بر اساس جدول اعلامی در دفترچه ضوابط مجریان خواهد بود.

• برای پروژه های بیش از ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا، به ازای هر ۱۰۰۰ متر بنای بیشتر، می توان یک دهم درصد از درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح را کاهش داد ولی در

درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح نباید کمتر از ۴ درصد باشد.