

جدول حداقل تعرفه کارشناسی شده خدمات مجری ذیصلاح استان قم - فروردین ماه ۱۴۰۳

د		ج		ب	الف	گروه ساختمانی
۱۶ سقف و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ سقف	۱۱ و ۱۲ سقف	۸ تا ۱۰ سقف	۶ و ۷ سقف	۳ تا ۵ سقف	تعداد طبقات
۵۰۰۱ متر مربع و بالاتر		۲۰۰۱-۵۰۰۰ متر مربع		۲۰۰-۶۰۱ متر مربع		متراژ
۷٪	۷٪	۷٪	۷٪	۷٪	۷٪	حداقل درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح (مدیریت پیمان)
۴,۵۵۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	حداقل حق الزحمه مجری ذیصلاح تا پایان دیوار چینی - ریال

• مبنای تعیین گروه ساختمانی بین زیربنا و تعداد طبقات، گروه بالاتر خواهد بود.

• ثبت قرارداد در کارهای گروه "ج" و "د" صرفاً بصورت درصدی انجام میشود.

• مالیات بر ارزش افزوده در شرکتهای حقوقی به مبالغ فوق افزوده میشود.

• قراردادهای ثبت شده، به عنوان کارکرد ناخالص به اطلاع اداره کل امور مالیاتی خواهد رسید.

• در صورت نیاز به تخریب بنای قدیمی یا وجود سازه نگهدارنده و یا اجرا به روش تاپ داون، حق الزحمه مزاد بصورت توافقی بین کارفرما و مجری خواهد بود.

• به ازای هر طبقه منفی، مبالغ جدول ۵٪ افزایش می یابد.

• در صورتیکه سقفهای وافل یا دال مورد استفاده قرار گیرد، حداقل حق الزحمه مجری تا پایان دیوارچینی ۱۰٪ افزایش می یابد

• حداقل مدت زمان قرارداد بر اساس مترای طبقات و بر اساس جدول اعلامی در دفترچه ضوابط مجریان خواهد بود.

• برای پروژه های بیش از ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا، به ازای هر ۱۰۰۰ متر بنای بیشتر، می توان یک دهم درصد از درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح را کاهش داد ولی در هر صورت درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح نباید کمتر از ۴درصد باشد.

• کلیه ساختمانهای گروه "ج" و "د" (ساختمانهای ۶ سقف و بالاتر با هر مترای و ساختمانهای با مترای بیش از ۲۰۰۰ مترمربع با هر تعداد طبقه) برای صفر تا صد مراحل اجرای ساختمان، الزام به داشتن مجری ذیصلاح دارند.

• کلیه قراردادهای ساختمانهای گروه "ج" و "د" صرفاً بصورت درصدی منعقد میگردد.

• کلیه ساختمانهای گروه "ب" (ساختمانهای ۳ تا ۵ سقف با هر مترای و ساختمانهای بیش از ۶۰۰ متر با هر تعداد طبقه) تا پایان مرحله دیوار چینی، الزام به داشتن مجری ذیصلاح دارند