

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۰ (ارقام به ریال)

ردیف	شرح	متراژ (مترمربع)	حق الزحمه
۱	برداشت هم کف ، نقشه معماری برای طبقه فوقانی ساختمان ها	هر مترمربع	۱۲۰۰
۲	تهیه نقشه معماری ، سازه ، نظارت بر ساختمان ها	تا ۲۰۰	۵۵۰۰
۳	تهیه نقشه معماری ، سازه ، نظارت بر ساختمان ها	بیش از ۲۰۰	۷۰۰۰

۴- برای ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی یا چهارطبقه و بالاتر از چهارطبقه و کلیه ساختمان های عمومی به استثنای ساختمان های صنعتی (سوله ، نگهبانی ، اداری و کارخانه) تعرفه خدمات به تفکیک به شرح ذیل می باشد که رعایت کلیه موارد الزامی میباشد.

ردیف	شرح	حق الزحمه
۴-۱	تهیه نقشه معماری (هرمترمربع)	۴۰۰۰
۴-۲	دفترچه محاسبات سازه و نقشه اجرایی سازه (مترمربع)	۴۵۰۰
۴-۳	نظارت ساختمان (هرمترمربع)	۴۰۰۰
۴-۴	تهیه نقشه تاسیسات مکانیکی و برقی با دفترچه محاسبات(مترمربع)	۲۰۰۰
۴-۵	نظارت تاسیسات مکانیکی و برقی (هرمترمربع)	۳۰۰۰
۵	تهیه نقشه معماری ، سازه ، نظارت ساختمان های صنعتی (سوله ، نگهبانی ، اداری ، کارخانه) (هر مترمربع) *ارائه دفترچه محاسبات الزامی می باشد	۷۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه برای هر سقف باقیمانده بابت هر مترمربع زیربنای مندرج در پروانه ساختمان برای سه سال اول ۱۲٪ ، دو سال بعد ۲۰٪ و بعد از پنج سال ۵۰٪ تعرفه روز در سازمان نظام مهندسی مبلغ ردیف ۲ یا ۳ یا ۴-۳ یا ۴-۵ دریافت می شود.	

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۱ (ارقام به ریال)

ردیف	شرح	متراژ (مترمربع)	حق الزحمه
۱	تهیه نقشه معماری ، سازه و نظارت بر ساختمان	۰ تا ۱۸۰	۷۰۰۰
۲	تهیه نقشه معماری ، سازه و نظارت بر ساختمان	بیش از ۱۸۰	۱۰۰۰۰

۳- برای ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی بیش از ۶۰۰ مترمربع یا چهارطبقه و بالاتر از چهارطبقه و کلیه ساختمان های عمومی به استثنای ساختمان های صنعتی (سوله ، نگهبانی ، اداری و کارخانه) تعرفه خدمات به تفکیکی به شرح ذیل می باشد که رعایت کلیه موارد اعلام شده در زیر الزامی می باشد.

ردیف	شرح	حق الزحمه
۳-۱	تهیه نقشه معماری (هرمترمربع)	۵۰۰۰
۳-۲	دفترچه محاسبات سازه و نقشه اجرایی سازه (هرمترمربع)	۵۰۰۰
۳-۳	نظارت ساختمان (هرمترمربع)	۷۰۰۰
۳-۴	تهیه نقشه و نظارت تاسیسات مکانیک با دفترچه محاسبات (هرمترمربع)	۳۲۰۰
۳-۵	تهیه نقشه و نظارت تاسیسات برقی با دفترچه محاسبات (هرمترمربع)	۳۲۰۰
تبصره ۱: جهت ساختمان های ویژه قیمت فوق دو برابر خواهد شد		
تبصره ۲: برای ساختمان های دارای پیلوت با ۲ طبقه ردیف ۳-۴ و ۳-۵ نیاز نمی باشد		
۴	تهیه نقشه معماری سازه و نظارت ساختمان های صنعتی (سوله ، نگهبانی ، اداری و کارخانه) هر مترمربع زیربنا *ارائه دفترچه محاسبات سوله الزامی است	۱۰۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه بر اساس هر سقف باقیمانده بابت هر مترمربع زیربنا مندرج در پروانه ساختمانی برای پروانه های صادره قبل از: ۷۳/۱۲/۲۹ به میزان ۳۶٪ ، تا ۷۷/۱۲/۲۹ به میزان ۲۴٪ ، ۷۸/۰۱/۰۱ به میزان ۱۲٪ تعرفه روز و هزینه تمدید برای ساختمان های بند ۳ ، ۲۰٪ تعرفه روز نظارت می باشد.	

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۲ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی	ردیف	شرح	متراژ (مترمربع)	حق الزحمه
۱	گروه الف - ۳ سقف (زیرزمین همکف ، اول)	۱	نقشه و نظارت	۰ تا ۱۸۰	۸۵۰۰
		۲	نقشه و نظارت	۱۸۰ تا ۶۰۰	۱۲۵۰۰
		۳	نقشه ، نظارت ، محاسبات	بالتر از ۶۰۰	۲۱۱۰
		۴	نقشه ، نظارت ، محاسبات	دو طبقه روی پیلوت	۲۱۱۰
		۵	نقشه ، نظارت ، محاسبات	مسجد ، حسینیه و ...	۲۱۱۰
۲	گروه ب - ج - د بالای ۳ سقف	۱	طراحی معماری		۶۰۰۰
		۲	طراحی سازه		۶۶۰۰
		۳	نظارت سازه		۸۵۰۰
		۴	تاسیسات برق		۳۵۰۰
		۵	تاسیسات مکانیک		۴۰۰۰
تبصره ۱: در ساختمان های اسکلت بتنی به ردیف های (۳ و ۲) ۲۰٪ اضافه می شود					
تبصره ۲: در ساختمان های ویژه به ردیف ۵-۴-۱ (طراحی) ، ۵۰ درصد اضافه می شود.					
۳	سوله با پیش نویس پروانه شهرداری با ارائه دفترچه و نقشه های سازه توسط کارفرما(طراحی و نظارت)				۶۲۵۰
۴	شهرک ها با ارائه دفترچه و نقشه های سازه (سوله) توسط کارفرما ، طراحی و نظارت)				۴۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۳ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی	طبقه	ردیف	شرح	متر از (مترمربع)	حق الزحمه
۱	الف	۲ سقف - (زیرزمین ، همکف)	۱	نقشه و نظارت	۰ تا ۱۸۰	۹۵۰۰
			۲	نقشه و نظارت	۱۸۰ تا ۶۰۰	۱۴۰۰۰
			۳	نقشه و نظارت و محاسبات	حسینه و مسجد	۲۱۱۰۰
			۴	نقشه ، نظارت و محاسبات	بالتر از ۶۰۰	۲۱۱۰۰
		۳ سقف (زیرزمین یا پیلوت ، همکف ، اول)	۵	نقشه و نظارت	۰ تا ۶۰۰	۲۱۱۰۰
			۶	نقشه و نظارت و محاسبات	بالتر از ۶۰۰	۲۴۵۰۰
۲	ب - ج - د	بالای ۳ سقف	۱	طراحی معماری		۷۰۰۰
			۲	طراحی سازه فولادی		۷۰۰۰
			۳	طراحی سازه بتنی		۸۴۰۰
			۴	نظارت سازه فولادی		۱۰۵۰۰
			۵	نظارت سازه بتنی		۱۳۵۰۰
			۶	طراحی برق		۱۶۸۰
			۷	طراحی مکانیک		۱۸۴۰
			۸	نظارت برق		۲۵۲۰
			۹	نظارت مکانیک		۲۷۶۰
۳	سوله با پیش نویس شهرداری با ارائه دفترچه و نقشه های سازه توسط کارفرما (طراحی ، معماری و نظارت)					۷۰۰۰
۴	شهرک ها با ارائه دفترچه و نقشه های سازه (سوله) توسط کارفرما ، طراحی و نظارت)					۴۵۰۰

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۴ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی	طبقه	ردیف	شرح	متراژ (مترمربع)	حق الزحمه
۱	الف	۲ سقف (زیرزمین ، همکف)	۱	طراحی	۰ تا ۱۸۰	۴۶۰۰
			۲	نظارت	۰ تا ۱۸۰	۶۹۰۰
			۳	طراحی	۱۸۰ تا ۶۰۰	۶۴۰۰
			۴	نظارت	۱۸۰ تا ۶۰۰	۹۶۰۰
		۳ سقف (زیرزمین یا پیلوت ، همکف ، اول)	۵	طراحی معماری		۷۰۰۰
			۶	محاسبات سازه		۷۰۰۰
			۷	نظارت		۱۱۰۰۰
۲	ب - ج - د	بالای ۳ سقف تا هفت سقف	۱	طراحی معماری		۹۰۰۰
			۲	طراحی سازه فولادی		۹۰۰۰
			۳	طراحی سازه بتنی		۱۱۰۰۰
			۴	نظارت سازه فولادی		۱۵۰۰۰
			۵	نظارت سازه بتنی		۱۹۵۰۰
			۶	طراحی برق		۲۱۰۰
			۷	طراحی مکانیک		۲۳۰۰
			۸	نظارت برق		۳۱۵۰
			۹	نظارت مکانیک		۳۴۵۰
۳	ب - ج - د	هشت سقف به بالا	۱	طراحی معماری		۱۱۰۰۰
			۲	طراحی سازه فولادی		۱۱۰۰۰
			۳	طراحی سازه بتنی		۱۲۰۰۰
			۴	نظارت سازه فولادی		۲۰۰۰۰
			۵	نظارت سازه بتنی		۲۴۰۰۰
			۶	طراحی برق		۲۴۰۰
			۷	طراحی مکانیک		۲۸۰۰
			۸	نظارت برق		۳۶۰۰
			۹	نظارت مکانیک		۴۲۰۰
۴	سوله با پیش نویس شهرداری		۱	طراحی معماری و سازه با دفترچه		۶۰۰۰
			۲	نظارت		۹۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۵ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب	ج	د	
	طبقه		در ۲ طبقه روی شالوده		۳	۴ و ۵	۶ و ۷	۸ تا ۱۰
			زیر ۱۸۰ مترمربع	بالای ۱۸۰ مترمربع	طبقه روی شالوده	طبقه روی شالوده	طبقه روی شالوده	طبقه روی شالوده
۱	طراحی معماری		۶۰۰۰	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۱۹۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۱۰۰۰
۲	محاسبات سازه				۷۵۰۰	۹۵۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی		-	-	-	۲۵۰۰	۲۶۰۰	۲۹۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی		-	-	-	۲۳۰۰	۲۳۵۰	۲۷۰۰
۵	نظارت عمران		۹۰۰۰	۱۲۵۰۰	۱۶۰۰۰	۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰
۶	نظارت تاسیسات برقی		-	-	-	۲۴۵۰	۳۶۰۰	۳۷۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی		-	-	-	۳۷۵۰	۳۹۰۰	۴۲۰۰
۸	جمع کل طراحی و نظارت چهار رشته		۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۱۰۰۰	۴۸۰۰۰	۵۳۹۵۰	۶۰۵۰۰

*حق الزحمه نظارت و طراحی ساختمان های ۲ طبقه با زیربنای زیر ۷۰ مترمربع: حداقل مقطوعاً ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*محاسبه سقف کرمیت: مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه

*سوله در شهر: نظارت: ۱۱۰۰۰ ریال، طراحی: ۷۰۰۰ ریال، چنانچه جرثقیل داشته باشد طراحی و نظارت ۲۵٪ اضافه شود.

*سوله شهرک های صنعتی: مانند حق الزحمه شهر و فقط ۵۰٪ ثبت در سهمیه بابت نظارت

*ساختمان اداری در شهرک های صنعتی: مانند حق الزحمه شهر و فقط ۵۰٪ ثبت در سهمیه بابت نظارت

*ساختمان های بتنی: طراحی و نظارت سازه ۲۰٪ اضافه شود.

*ساختمان های تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا ضریب ثبت در سهمیه مجموع طراحی یک می باشد

*ساختمان های بیش از ۶۰۰ مترمربع زیربنا تعرفه طراحی و نظارت تاسیسات معادل ساختمان های ۴ و ۵ طبقه روی شالوده

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی با ۳۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۶ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د	
	طبقه		در ۲ طبقه روی شالوده		۳ طبقه روی شالوده و سه سقف		۴ و ۵ طبقه روی شالوده		۶ و ۷ طبقه روی شالوده	
			زیر ۱۸۰ مترمربع	بالای ۱۸۰ مترمربع						
۱	طراحی معماری		۳۷۵۰	۴۷۵۰	۸۰۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۶۰۰۰
۲	محاسبات سازه		۳۷۵۰	۴۷۵۰	۱۰۵۰۰	۱۲۵۰۰	۱۴۰۰۰	۱۵۵۰۰	۱۸۰۰۰	۱۹۰۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی		-	-	-	۲۹۵۰	۳۳۰۰	۳۷۰۰	۴۰۰۰	۴۱۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی		-	-	-	۲۶۵۰	۲۹۵۰	۳۲۵۰	۳۴۰۰	۳۶۰۰
۵	نظارت عمران		۱۱۵۰۰	۱۵۵۰۰	۱۹۵۰۰	۲۰۵۰۰	۲۲۵۰۰	۲۷۵۰۰	۳۳۵۰۰	۳۷۶۰۰
۶	نظارت معماری		-	-	-	-	۳۵۰۰	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۴۸۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی		-	-	-	۴۳۵۰	۴۹۰۰	۵۷۰۰	۶۳۰۰	۶۴۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی		-	-	-	۴۰۵۰	۴۳۵۰	۴۹۰۰	۵۴۰۰	۵۵۰۰
۹	جمع کل طراحی و نظارت ۴ رشته		۱۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۸۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۷۵۰۰	۷۸۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۷۰۰۰

*حق الزحمه نظارت و طراحی ساختمان های ۲ طبقه با زیربنای زیر ۷۰ مترمربع مقطوعاً ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه

* محاسبه هرگونه سقف از جمله سقف تیرچه پیش تنیده-تغییر مقاطع سقف-تیرچه جان باز و ... مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه

*ساختمان های ۲ طبقه حداکثر تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا ضریب ثبت در سهمیه طراحی سازه ۷۵٪ و طراحی معماری ۷۵٪.

*در ساختمان های بتنی طراحی و نظارت سازه نسبت به تعرفه های فوق ۲۰٪ اضافه می شود

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی به درخواست مالک با ۳۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب و ۷۰٪ ثبت در سهمیه مهندس

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی ، به دلیل تغییر آئین نامه و ضوابط برای گروه الف و سه طبقه روی شالوده ۵۰٪ تعرفه و برای گروه های دیگر ۳۵٪ تعرفه بودن

ثبت در سهمیه

*میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۲۵٪ خواهد بود

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله در محدوده شهر ۲۰/۰۰۰ ریال با ۵۰٪ ثبت در سهمیه

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله و ساختمان اداری در محدوده شهرک های صنعتی:

- تا ۶۰۰ مترمربع هر مترمربع ۱۸/۰۰۰ ریال با ۳۵٪ ثبت در سهمیه

- از ۶۰۰ مترمربع به بالا هر مترمربع ۱۶/۰۰۰ ریال با ۴۰٪ ثبت در سهمیه (به شرطی که قابل های سوله تیپ باشند)

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۷ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د	
	طبقه		در ۲ طبقه روی شالوده		۳ طبقه روی شالوده و سه سقف		۴ و ۵ طبقه روی شالوده		۶ و ۷ طبقه روی شالوده	
	متر		متر		متر		متر		متر	
	زیر ۱۸۰ مترمربع	بالای ۱۸۰ مترمربع	زیر ۱۸۰ مترمربع	بالای ۱۸۰ مترمربع	زیر ۶۰۱ مترمربع	بالای ۶۰۱ مترمربع	زیر ۵۰۰۰ مترمربع	بالای ۵۰۰۰ مترمربع	زیر ۱۳ تا ۱۵ طبقه	بالای ۱۶ طبقه
۱	طراحی معماری	۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۰۰۰۰	۱۳۳۵۰	۱۴۳۵۰	۱۷۹۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۴۰۰	۲۴۵۰۰
۲	محاسبات سازه	۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۳۲۰۰	۱۵۹۰۰	۱۶۷۵۰	۲۱۶۰۰	۲۲۷۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	-	-	۱۶۰۰	۴۳۵۰	۴۶۰۰	۵۹۵۰	۷۴۵۰	۸۲۰۰	۸۲۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	-	-	۱۴۰۰	۳۶۵۰	۳۸۵۰	۴۸۵۰	۵۱۰۰	۶۳۵۰	۶۸۵۰
۵	نظارت عمران	۱۴۳۰۰	۱۹۳۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۱۰۰	۲۷۰۰۰	۳۲۷۵۰	۳۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	۴۸۷۵۰
۶	نظارت معماری	-	-	-	-	۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	۸۵۰۰	۹۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	-	-	۲۱۵۰	۵۷۵۰	۶۰۰۰	۷۵۵۰	۷۹۵۰	۹۸۵۰	۱۰۵۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی	-	-	۱۸۵۰	۴۸۵۰	۵۲۰۰	۶۴۵۰	۶۷۵۰	۸۴۰۰	۹۱۰۰
۹	جمع کل طراحی و نظارت ۴ رشته	۲۳۶۰۰	۳۱۲۵۰	۵۴۷۰۰	۷۳۹۵۰	۸۳۷۵۰	۹۸۳۵۰	۱۱۲۷۵۰	۱۲۸۰۵۰	۱۳۸۳۰

*حق الزحمه نظارت و طراحی ساختمان هایی که هر یک از طبقات آن ۵۰ مترمربع و کمتر از آن می باشد ، برابر است با حاصل ضرب تعداد طبقات ضرب در عدد ۵۰ در نرخ جدول

*محاسبه هر گونه سقف از جمله سقف تیرچه پیش تنیده - تغییر مقاطع سقف - تیرچه با جان باز و ... مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه

*ساختمان های ۲ طبقه حداکثر تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا ضریب ثبت در سهمیه طراحی سازه ۷۵٪ و طراحی معماری ۷۵٪

*در ساختمان های بتنی طراحی و نظارت سازه نسبت به تعرفه های فوق ۲۰٪ اضافه می شود ، همچنین ساختمان های اسکلت فلزی همراه دیوار برشی بتنی نظارت و طراحی ۱۰٪ بیشتر از اسکلت فلزی

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی به درخواست مالک با ۳۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب و ۷۰٪ ثبت در سهمیه مهندس

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی ، به دلیل تغییر آئین نامه ضوابط برای:

- گروه الف و سه طبقه روی شالوده ۵۰٪ تعرفه

- گروه های دیگر ۳۵٪ تعرفه بدون ثبت در سهمیه

*میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۳۰٪ خواهد بود

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله در محدوده شهر ۲۵۰۰ تومان با ۵۰٪ ثبت در سهمیه

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله و ساختمان اداری در محدوده شهرک های صنعتی:

- تا ۶۰۰ مترمربع هر مترمربع ۲۲۰۰۰ ریال با ۳۵٪ ثبت در سهمیه

- از ۶۰۰ مترمربع به بالا هر مترمربع ۱۹/۵۰۰ ریال با ۴۰٪ ثبت در سهمیه (به شرطی که قاب های سوله تپ باشند)

*ثبت در سهمیه طراحی و نظارت تاسیسات در سه طبقه ۳۰٪ می باشد.

*نظارت نقشه برداری برای ساختمان های ۴ طبقه به بالای اسکلت فلزی هر مترمربع ۳۰۰۰ و حداقل ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای ساختمان های ۸ سقف و به بالای

بتنی هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۸ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج			د	
	طبقه		در ۲ طبقه روی شالوده		۳ طبقه روی شالوده		۴ و ۵ طبقه روی شالوده	۶ و ۷ طبقه روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه بالاتر از روی شالوده
	متراژ		زیر ۱۸۰ مترمربع	بالای ۱۸۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۰ مترمربع به بالا		
۱	طراحی معماری		۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۰۰۰۰	۱۳۳۵۰	۱۴۳۵۰	۱۵۵۰۰	۱۷۹۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۴۰۰
۲	محاسبات سازه		۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۳۲۰۰	۱۵۹۰۰	۱۶۷۵۰	۱۸۵۰۰	۲۱۶۰۰	۲۲۷۰۰	۲۴۵۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی		-	-	-	۴۳۵۰	۴۶۰۰	۵۷۵۰	۵۹۵۰	۷۴۵۰	۸۲۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی		-	-	-	۳۶۵۰	۳۸۵۰	۴۸۵۰	۵۱۰۰	۶۳۵۰	۶۸۵۰
۵	نظارت عمران		۱۴۳۰۰	۱۹۳۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۱۰۰	۲۷۰۰۰	۳۲۷۵۰	۳۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	۴۸۷۵۰
۶	نظارت معماری		-	-	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	۸۵۰۰	۹۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی		-	-	۳۷۵۰	۵۷۵۰	۶۰۰۰	۷۵۵۰	۷۹۵۰	۹۸۵۰	۱۰۵۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی		-	-	۳۲۵۰	۴۸۵۰	۵۲۰۰	۶۴۵۰	۶۷۵۰	۸۴۰۰	۹۱۰۰
۹	نظارت بر اسکلت (نقشه برداری)		-	-	-	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
۱۰	جمع کل طراحی و نظارت ۵ رشته		۲۳۶۰۰	۳۱۲۵۰	۵۸۷۰۰	۸۱۴۵۰	۸۶۷۵۰	۱۰۱۳۵۰	۱۱۵۷۵۰	۱۳۱۰۵۰	۱۴۱۳۰۰

*حق الزحمه نظارت و طراحی ساختمان هایی که هر یک از طبقات آن ۵۰ مترمربع و کمتر از آن می باشد، برابر است با حاصل ضرب تعداد طبقات ضرب در عدد ۵۰ در نرخ جدول

*محاسبه هر گروه سقف از جمله سقف تیرچه پیش تنیده - تغییر مقاطع سقف - تیرچه با جان باز و ... مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه

*ساختمان های ۲ طبقه حداکثر تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا ضریب ثبت در سهمیه طراحی سازه ۷۵٪ و طراحی معماری ۷۵٪

*در ساختمان های بتنی طراحی و نظارت سازه نسبت به تعرفه های فوق ۲۰٪ اضافه می شود، همچنین ساختمان های اسکلت فلزی همراه دیوار برشی بتنی نظارت و طراحی ۱۰٪ بیشتر از اسکلت فلزی

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی به درخواست مالک با ۳۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب و ۷۰٪ ثبت در سهمیه مهندس

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی، به دلیل تغییر آئین نامه و ضوابط برای:

- گروه الف و سه طبقه روی شالوده ۵۰٪ تعرفه

- گروه های دیگر ۳۵٪ تعرفه بودن ثبت در سهمیه

*میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۳۰٪ خواهد بود

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله در محدوده شهر ۲۵۰۰۰ ریال با ۵۰٪ ثبت در سهمیه

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله و ساختمان اداری در محدوده شهرک های صنعتی:

- تا ۶۰۰ مترمربع هر مترمربع ۲۲۰۰۰ ریال با ۳۵٪ ثبت در سهمیه

- از ۶۰۰ مترمربع به بالا هر مترمربع ۱۹۵۰۰ ریال با ۴۰٪ ثبت در سهمیه (به شرطی که قاب های سوله تیپ باشند)

*ثبت در سهمیه طراحی و نظارت تاسیسات در سه طبقه ۳۰٪ می باشد.

*نظارت نقشه برداری برای ساختمان های ۴ طبقه به بالای اسکلت فلزی هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای ساختمان های ۸ سقف و به

بالای بتنی هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۹ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د		
	طبقه		در ۲ طبقه روی شالوده		۳ طبقه روی شالوده	۴ و ۵ طبقه روی شالوده	۶ و ۷ طبقه روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه بالاتر از روی شالوده	
	متراژ		زیر ۱۸۰ مترمربع	بالای ۱۸۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۰ مترمربع به بالا			
۱	طراحی معماری		۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۰۰۰۰	۱۳۳۵۰	۱۴۳۵۰	۱۵۵۰۰	۱۷۹۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۴۰۰
۲	محاسبات سازه		۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۳۲۰۰	۱۵۹۰۰	۱۶۷۵۰	۱۸۵۰۰	۲۱۶۰۰	۲۲۷۰۰	۲۴۵۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی		-	-	-	۴۳۵۰	۴۶۰۰	۵۷۵۰	۵۹۵۰	۷۴۵۰	۸۲۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی		-	-	-	۳۶۵۰	۳۸۵۰	۴۸۵۰	۵۱۰۰	۶۳۵۰	۶۸۵۰
۵	نظارت عمران		۱۴۳۰۰	۱۹۳۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۱۰۰	۲۷۰۰۰	۳۲۷۵۰	۳۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	۴۸۷۵۰
۶	نظارت معماری		-	-	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	۸۵۰۰	۹۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی		-	-	۳۷۵۰	۵۷۵۰	۶۰۰۰	۷۵۵۰	۷۹۵۰	۹۸۵۰	۱۰۵۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی		-	-	۳۲۵۰	۴۸۵۰	۵۲۰۰	۶۴۵۰	۶۷۵۰	۸۴۰۰	۹۱۰۰
۹	نظارت بر اسکلت (نقشه برداری)		-	-	-	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
۱۰	جمع کل طراحی و نظارت ۵ رشته		۲۳۶۰۰	۳۱۲۵۰	۵۸۷۰۰	۸۱۴۵۰	۸۶۷۵۰	۱۰۱۳۵۰	۱۱۵۷۵۰	۱۳۱۰۵۰	۱۴۱۳۰۰

*حق الزحمه نظارت و طراحی ساختمان هایی که هر یک از طبقات آن ۵۰ مترمربع و کمتر از آن می باشد، برابر است با حاصل ضرب تعداد طبقات ضرب در عدد ۵۰ در نرخ جدول

*محاسبه هر گروه سقف از جمله سقف تیرچه پیش تنیده - تغییر مقاطع سقف - تیرچه با جان باز و ... مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه

*ساختمان های ۲ طبقه حداکثر تا ۶۰۰ مترمربع زیر بنا ضریب ثبت در سهمیه طراحی سازه ۷۵٪ و طراحی معماری ۷۵٪

*در ساختمان های بتنی طراحی و نظارت سازه نسبت به تعرفه های فوق ۲۰٪ اضافه می شود، همچنین ساختمان های اسکلت فلزی همراه دیوار برشی بتنی نظارت و طراحی ۱۰٪ بیشتر از اسکلت فلزی

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی به درخواست مالک با ۳۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب و ۷۰٪ ثبت در سهمیه مهندس

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی، به دلیل تغییر آئین نامه و ضوابط برای:

- گروه الف و سه طبقه روی شالوده ۵۰٪ تعرفه

- گروه های دیگر ۳۵٪ تعرفه بودن ثبت در سهمیه

*میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۳۰٪ خواهد بود

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله در محدوده شهر ۲۵۰۰۰ ریال با ۵۰٪ ثبت در سهمیه

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله و ساختمان اداری در محدوده شهرک های صنعتی:

- تا ۶۰۰ مترمربع هر مترمربع ۲۲۰۰۰ ریال با ۳۵٪ ثبت در سهمیه

- از ۶۰۰ مترمربع به بالا هر مترمربع ۱۹۵۰۰ ریال با ۴۰٪ ثبت در سهمیه (به شرطی که قاب های سوله تیپ باشند)

*ثبت در سهمیه طراحی و نظارت تاسیسات در سه طبقه ۳۰٪ می باشد.

*نظارت نقشه برداری برای ساختمان های ۴ طبقه به بالای اسکلت فلزی هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای ساختمان های ۸ سقف و به

بالای بتنی هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۰ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د		
	طبقه		در ۲ طبقه روی شالوده		۳ طبقه روی شالوده	۴ و ۵ طبقه روی شالوده	۶ و ۷ طبقه روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه بالاتر از روی شالوده	
	زیر ۱۸۰ مترمربع	بالای ۱۸۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۰ مترمربع به بالا				
۱	طراحی معماری		۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۰۰۰۰	۱۳۳۵۰	۱۴۳۵۰	۱۵۵۰۰	۱۷۹۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۴۰۰
۲	محاسبات سازه		۴۶۵۰	۵۹۵۰	۱۳۲۰۰	۱۵۹۰۰	۱۶۷۵۰	۱۸۵۰۰	۲۱۶۰۰	۲۲۷۰۰	۲۴۵۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی		-	-	-	۴۳۵۰	۴۶۰۰	۵۷۵۰	۵۹۵۰	۷۴۵۰	۸۲۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی		-	-	-	۳۶۵۰	۳۸۵۰	۴۸۵۰	۵۱۰۰	۶۳۵۰	۶۸۵۰
۵	نظارت عمران		۱۴۳۰۰	۱۹۳۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۱۰۰	۲۷۰۰۰	۳۲۷۵۰	۳۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	۴۸۷۵۰
۶	نظارت معماری		-	-	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۰۰۰	۸۵۰۰	۹۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی		-	-	۳۷۵۰	۵۷۵۰	۶۰۰۰	۷۵۵۰	۷۹۵۰	۹۸۵۰	۱۰۵۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی		-	-	۳۲۵۰	۴۸۵۰	۵۲۰۰	۶۴۵۰	۶۷۵۰	۸۴۰۰	۹۱۰۰
۹	نظارت بر اسکلت(نقشه برداری)		-	-	-	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
۱۰	جمع کل طراحی و نظارت ۵ رشته		۲۳۶۰۰	۳۱۲۵۰	۵۸۷۰۰	۸۱۴۵۰	۸۶۷۵۰	۱۰۱۳۵۰	۱۱۵۷۵۰	۱۳۱۰۵۰	۱۴۱۳۰۰

*حق الزحمه نظارت و طراحی ساختمان هایی که هر یک از طبقات آن ۵۰ مترمربع و کمتر از آن می باشد، برابر است با حاصل ضرب تعداد طبقات ضرب در عدد ۵۰ در نرخ جدول

*محاسبه هر گروه سقف از جمله سقف تیرچه پیش تنیده - تغییر مقاطع سقف - تیرچه با جان باز و ... مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه

*ساختمان های ۲ طبقه حداکثر تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا ضریب ثبت در سهمیه طراحی سازه ۷۵٪ و طراحی معماری ۷۵٪.

*در ساختمان های بتنی طراحی و نظارت سازه نسبت به تعرفه های فوق ۲۰٪ اضافه می شود، همچنین ساختمان های اسکلت فلزی همراه دیوار برشی بتنی نظارت و طراحی ۱۰٪ بیشتر از اسکلت فلزی

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی به درخواست مالک با ۳۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب و ۷۰٪ ثبت در سهمیه مهندس

*حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی، به دلیل تغییر آئین نامه و ضوابط برای:

- گروه الف و سه طبقه روی شالوده ۵۰٪ تعرفه

- گروه های دیگر ۳۵٪ تعرفه بودن ثبت در سهمیه

*میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۳۰٪ خواهد بود

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله در محدوده شهر ۲۵۰۰۰ ریال با ۵۰٪ ثبت در سهمیه

*حق الزحمه طراحی و نظارت سوله و ساختمان اداری در محدوده شهرک های صنعتی:

- تا ۶۰۰ مترمربع هر مترمربع ۲۲۰۰۰ ریال با ۳۵٪ ثبت در سهمیه

- از ۶۰۰ مترمربع به بالا هر مترمربع ۱۹۵۰۰ ریال با ۴۰٪ ثبت در سهمیه (به شرطی که قاب های سوله تیپ باشند)

*ثبت در سهمیه طراحی و نظارت تاسیسات در سه طبقه ۳۰٪ می باشد.

*نظارت نقشه برداری برای ساختمان های ۴ طبقه به بالای اسکلت فلزی هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای ساختمان های ۸ سقف و به

بالای بتنی هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال

تعرفه مصوب خدمات مهندسی در سال ۹۱ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د				
	طبقه	۱-۲	۳	۴-۵	۶-۷	۸-۹-۱۰	۱۱-۱۲	۱۳-۱۴-۱۵	۱۶ طبقه به بالا
۱	طراحی معماری	۸۷۵۰	۱۵۰۰۰	۱۶۲۰۰	۱۷۲۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۰۰۰	۲۲۷۰۰	۲۴۶۰۰
۲	طراحی سازه	۸۷۵۰	۱۷۵۰۰	۱۹۳۰۰	۲۰۱۰۰	۲۲۵۰۰	۲۴۰۰۰	۲۶۵۰۰	۲۸۱۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	—	—	۵۲۰۰	۵۵۰۰	۶۷۰۰	۷۵۰۰	۸۵۰۰	۹۵۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	—	—	۴۴۰۰	۴۶۰۰	۶۰۰۰	۶۵۰۰	۷۵۰۰	۷۸۰۰
۵	نظارت معماری	—	۵۵۰۰	۶۰۰۰	۷۲۰۰	۹۳۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۰۰۰
۶	نظارت عمران	۲۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۱۰۰۰	۳۲۴۰۰	۳۷۹۰۰	۴۴۰۰۰	۵۱۰۰۰	۵۶۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	—	۶۰۰۰	۷۰۰۰	۸۲۰۰	۹۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۱۰۰	۱۳۰۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی	—	۵۰۰۰	۵۹۰۰	۶۲۰۰	۸۳۰۰	۹۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۱۵۰۰
جمع کل		۴۲۵۰۰	۷۶۰۰۰	۹۵۰۰۰	۱۰۱۴۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۶۲۵۰۰

توضیحات پیوست جدول تعرفه ارائه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۱ استان قم

۱- حداقل حق الزحمه به شرح زیر است (ارقام به ریال)

رشته	طراحی	نظارت
معماری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
عمران	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
مکانیک	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
برق	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

۲- تعرفه ارائه خدمات مهندسی در شهرهای اطراف قم با توجه به بعد فاصله مطابق محدوده شهر قم می باشد

۳- تعرفه ارائه خدمات نظارت نقشه برداری برای اسکلت بتنی ۴/۰۰۰ ریال و برای اسکلت فلزی ۳/۵۰۰ ریال بابت هر مترمربع از زیربنا (گروه ج و دال)

۴- تعرفه ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی به شرح جدول زیر :

ردیف	ساختمان	زیربنا (ایعانی)(مترمربع)	تعرفه هر مترمربع زیربنا(ریال)
۱	صنعتی	۱/۰۰۰ تا	۱۸/۵۰۰
۲		۱/۰۰۰ تا ۲/۰۰۰	۱۷/۵۰۰
۳		۲/۰۰۰ تا ۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۴		۵/۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۵		۱۰/۰۰۰ و بیشتر	با تصویب هیئت مدیره سازمان

۵- حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی مجدد و نقشه های "چون ساخت" معادل هفتاد درصد تعرفه مصوب

۶- میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۳۰٪ می باشد.

۷- محاسبه هرگونه سقف غیر از تیرچه بلوک مقطوعاً ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون ثبت در سهمیه.

۸- در ساختمانهای بتنی و تلفیقی برای طراحی و نظارت سازه ، ۲۰٪ به تعرفه های فوق افزوده می شود.

۹- حق الزحمه تهیه لیستوفر و برآورد در تعرفه های فوق لحاظ نشده است. ارائه این موارد بنا بر درخواست مالک قابل انجام خواهد بود.

۱۰- با توجه به تعداد کم مهندسین نقشه بردار و حجم بالا و تخصصی شدن کار، در صورت تکمیل ظرفیت ایشان مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی به رشته عمران و معماری واگذار گردد.

تعرفه مصوب خدمات مهندسی در سال ۹۲ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف	ب	ج		د	
	طبقه	۱ و ۲ طبقه	۳-۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
	متراژ	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ - ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			
۱	طراحی معماری	۱۶۵۰۰	۲۰۸۰۰	۲۲۸۰۰	۲۵۸۰۰	۲۷۳۰۰	۳۱۲۰۰	۳۲۵۰۰
۲	طراحی سازه	۱۶۵۰۰	۲۲۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۷۴۰۰	۳۰۰۰۰	۳۳۲۰۰	۳۴۵۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	-	۷۲۰۰	۸۰۰۰	۹۰۰۰	۹۴۵۰	۱۰۸۰۰	۱۱۳۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	-	۶۷۰۰	۷۳۰۰	۸۲۰۰	۸۷۵۰	۱۰۰۰۰	۱۰۵۰۰
۵	نظارت معماری	۱۱۲۰۰	۱۴۲۰۰	۱۶۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۹۳۰۰	۲۱۸۰۰	۲۲۷۰۰
۶	نظارت عمران	۲۶۴۰۰	۳۵۰۰۰	۳۸۵۰۰	۴۳۸۰۰	۴۷۰۰۰	۵۳۰۰۰	۵۵۲۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	-	۱۰۱۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۵۰۰	۱۳۳۵۰	۱۵۰۰۰	۱۵۸۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی	-	۹۵۰۰	۱۰۴۰۰	۱۱۸۰۰	۱۲۵۵۰	۱۴۲۰۰	۱۴۸۰۰
جمع کل		۷۰۶۰۰	۱۲۵۵۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۵۶۵۰۰	۱۶۷۷۰۰	۱۸۹۲۰۰	۱۹۷۳۰۰

- * طراحی تاسیسات مکانیکی در شهر قم و سایر شهرهای استان بنا به درخواست مالک (اختیاری) به ازای هر مترمربع ۵,۶۰۰ ریال اعمال خواهد شد.
- * طراحی تاسیسات برقی در شهر قم و سایر شهرهای استان بنا به درخواست مالک (اختیاری) به ازای هر مترمربع ۵,۲۰۰ ریال اعمال خواهد شد.
- ** نظارت تاسیسات مکانیکی در شهر قم الزامی بوده و در سایر شهرهای استان بنا به درخواست مالک (اختیاری) به ازای هر مترمربع ۷,۸۰۰ ریال اعمال خواهد شد.
- ** نظارت تاسیسات برقی در شهر قم الزامی بوده و در سایر شهرهای استان بنا به درخواست مالک (اختیاری) به ازای هر مترمربع ۷,۳۰۰ ریال اعمال خواهد شد.

توضیحات پیوست جدول تعرفه ارائه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۲

۱۱- حداقل حق الزحمه به شرح زیر است (ارقام به ریال)

رشته	طراحی (ریال)	نظارت (ریال)
معماری	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
عمران	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
مکانیک	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
برق	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

- ۱۲- تعرفه ارائه خدمات مهندسی در شهرهای اطراف قم با توجه به بعد فاصله مطابق محدوده شهر قم می باشد
- ۱۳- حق الزحمه تغییر نقشه و طراحی مجدد معادل هفتاد درصد تعرفه مصوب (متراژ ثبت نیز معادل ۷۰ درصد متراژ کل) در نظر گرفته شود.
- ۱۴- میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۳۰٪ متراژ خواهد بود.
- ۱۵- در ساختمانهای بتنی، تلفیقی و برای طراحی و نظارت سازه، ۲۰٪ به تعرفه های فوق افزوده می شود.
- ۱۶- حق الزحمه تهیه لیستوفر و برآورد در تعرفه های فوق لحاظ نشده است. ارائه این موارد بنا به درخواست مالک قابل انجام خواهد بود.
- ۱۷- استفاده از ناظر هماهنگ کننده برای ساختمان های گروه " د" الزامی و برای سایر گروه ها به صورت اختیاری، با درخواست مالک بوده و حق الزحمه آن، معادل ۵ درصد مجموع حق الزحمه کلیه ناظران ساختمان خواهد بود.
- ۱۸- استفاده از طراح هماهنگ کننده اختیاری بوده و حق الزحمه آن معادل ۵ درصد مجموع حق الزحمه کلیه طراحان می باشد.

- ۱۹- برای کارهای خارج از محدوده که مرجع صدور پروانه ساختمانی آنها دستگاه های اجرایی از جمله جهاد کشاورزی، سازمان حمل و نقل و پایانه ها، اداره کل ورزش و جوانان، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و ... همچنین شهرک های صنعتی با کاربری های غیرمسکونی می باشد، جمع بندی با دستگاه های مربوط (صورتجلسه مشترک) انجام و تعرفه پیشنهادی جهت تصویب ارائه شود.
- ۲۰- در خصوص تعرفه های خدمات مهندسی نظام فنی روستایی (تحت نظارت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) ضمن کسب نظرات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و جمع بندی (صورتجلسه مشترک)، تعرفه پیشنهادی جهت تصویب ارائه گردد.
- ۲۱- به منظور ارائه خدمات مطلوب در بخش ترافیک و شهرسازی مقرر گردید یک جلسه ویژه گردش کار شرح خدمات مربوط با حضور کارشناسان ترافیک و شهرسازی و در صورت لزوم نقشه برداری تشکیل و پس از جمع بندی نهایی تصمیم گیری به عمل آید.

توضیحات پیوست جدول تعرفه ارائه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۲

۲۲- تعرفه خدمات نقشه برداری به شرح زیر می باشد:

الف) تعرفه خدمات تهیه پلان مسطحاتی

مبلغ حق الزحمه (ریال)	تهیه پلان مسطحاتی (مترمربع)
مقطوع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰۰ مترمربع
متری ۶۵۰ ریال	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
متری ۴۷۰ ریال	از ۵۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ مترمربع
متری ۲۹۰ ریال	از ۱۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ مترمربع
متری ۲۰۰ ریال	از ۵۰,۰۰۱ تا ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع
متری ۱۶۰ ریال	از ۱۰۰,۰۰۱ مترمربع

تبصره یک (تعرفه پلان باغ های مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری به جدول فوق ۳۰ درصد اضافه خواهد شد .

تبصره دو (در صورت نیاز به تهیه نقشه توپوگرافی علاوه بر نقشه مسطحاتی به تعرفه فوق مبلغ ۵۰ درصد اضافه خواهد شد .

ب) تعرفه پیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی، هر متر مربع ۸,۰۰۰ ریال و حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ج) تعرفه ارائه خدمات نظارت نقشه برداری برای اسکلت بتنی ۷,۵۰۰ ریال و برای اسکلت فلزی ۴,۵۰۰ ریال بابت هر مترمربع از زیربنا برای گروه های ساختمانی "ج و د" و حداقل حق الزحمه نظارت نقشه برداری ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

د) با توجه به تفاهم نامه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها، تعرفه مربوط برای ارائه خدمات در سال ۹۲ به شرح زیر و حداقل حق الزحمه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد:

تعداد طبقات	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
تا ۵ طبقه	۵,۵۰۰
۶ تا ۱۲ طبقه	۴,۰۰۰
۱۳ طبقه و بالاتر	۳,۴۰۰

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۳ (ارقام به ریال)

(۴۵٪ تخفیف نسبت به تعرفه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

ردیف	گروه ساختمانی							
	الف	ب	ج		د			
	۱ و ۲ طبقه	۳-۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا	
	متراژ	۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			
۱	طراحی معماری	۲۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۵۰۰	۳۳۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۵۵۰۰	۳۷۰۰۰
۲	طراحی سازه	۲۷۵۰۰	۳۲۰۰۰	۳۵۵۰۰	۳۸۰۰۰	۳۹۰۰۰	۴۱۰۰۰	۴۲۵۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	*	۹۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۴۰۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	**	۷۵۰۰	۸۵۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۵۰۰
۵	نظارت معماری	۱۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۲۵۰۰۰
۶	نظارت عمران	۴۶۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۲۰۰	۶۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۸۰۰۰	۸۲۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	۱۲۰۰۰	۱۱۷۰۰	۱۳۵۰۰	۱۵۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۸۵۰۰	۲۰۰۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی	۱۱۰۰۰	۱۰۳۰۰	۱۱۸۰۰	۱۳۵۰۰	۱۴۵۰۰	۱۶۰۰۰	۱۷۰۰۰
جمع کل		۱۳۱۵۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۲۱۸۰۰۰	۲۳۶۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

*طراحی و نظارت تأسیسات مکانیکی گروه الف در مجموع ۱۲۰۰ تومان و درج در سهمیه ۶۰٪ می باشد.

** طراحی و نظارت تأسیسات برقی گروه الف در مجموع ۱۱۰۰ تومان و درج در سهمیه ۶۰٪ می باشد

تبصره: در سال جاری برای گروههای ساختمانی الف و ب خدمات طراحی و نظارت تأسیسات برقی و مکانیکی توسط یک فرد ارائه می شود.

توضیحات پیوست جدول تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۳

۱- حداقل حق الزحمهها به شرح زیر است (ارقام به ریال)

رشته	طراحی	نظارت
معماری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
عمران	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
مکانیک	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
برق	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰

۲- میزان درج در سهمیه نظارت معماری معادل ۵۰٪ مترائ خواهد بود.

۳- در ساختمانهای بتنی و تلفیقی برای طراحی و نظارت سازه ۲۰٪ به تعرفه های فوق افزوده می شود .

۴- حق الزحمه تهیه لیستوفر و برآورد در تعرفه های فوق لحاظ نشده است .ارائه این موارد بنا به درخواست مالک قابل انجام خواهد بود.

۵- استفاده از طراح و ناظر هماهنگ کننده برای ساختمانهای ۸ طبقه به بالا و ساختمانهای با زیر بنای ۲۰۰۰ متر به بالا و مجمع ها الزامی و برای سایر گروه ها به صورت اختیاری با درخواست مالک بوده و حق الزحمه آن معادل ۵ درصد مجموع حق الزحمه کلیه طراحان یا ناظران همان گروه ساختمانی خواهد بود.

تعرفه خدمات نقشه برداری

الف (تعرفه خدمات تهیه پلان مسطحاتی

تهیه پلان مسطحاتی (مترمربع)	مبلغ حق الزحمه (ریال)
تا ۲۰۰۰ مترمربع	مقطوع ۳,۷۵۰,۰۰۰
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	متری ۸۱۰ ریال
از ۵۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع	متری ۵۸۵ ریال
از ۱۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	متری ۳۶۰ ریال
از ۵۰,۰۰۰ تا ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع	متری ۲۵۰ ریال
از ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع	متری ۲۰۰ ریال

تبصره یک) تعرفه پلان باغ های مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری به جدول فوق ۳۰ درصد اضافه خواهد شد.

تبصره دو (در صورت نیاز به تهیه نقشه توپوگرافی علاوه بر نقشه مسطحاتی به تعرفه فوق مبلغ ۵۰ درصد اضافه خواهد شد.

ب) تعرفه پیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی ، هر مترمربع ۱۰,۰۰۰ ریال و حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

ج) تعرفه ارائه خدمات نظارت نقشه برداری برای اسکلت بتنی ۹,۰۰۰ ریال و برای اسکلت فلزی ۵,۵۰۰ ریال بابت هر مترمربع از زیربنای برای گروههای

ساختمانی "ج و د" و حداقل حق الزحمه نظارت نقشه برداری ۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

د) باتوجه به تفاهم نامه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها، تعرفه مربوطه برای ارائه خدمات در سال ۹۳ به شرح زیر و حداقل حق

الزحمه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد:

ردیف	گروه ساختمانی	الف و ب	ج	د
۱	طبقات	۵-۱ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۱۰-۸ طبقه
	متراژ	۱-۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر
	حق الزحمه (ریال)	۶,۸۰۰ ریال	۵,۵۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال
				۴,۳۰۰ ریال

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۴ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	طبقه	۱ و ۲ طبقه	۳-۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
	متراز	تا ۶۰۰ متر مربع	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			
۱	طراحی معماری	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۷۰۰۰	۵۲۰۰۰	۶۱۰۰۰	۶۳۰۰۰	۶۶۰۰۰
۲	طراحی سازه	۴۲۰۰۰	۴۸۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۴۰۰۰	۷۶۰۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۱۲۰۰۰	۱۳۴۰۰	۱۶۰۰۰	۱۷۰۰۰	۲۱۰۰۰	۲۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	۱۰۰۰۰	۱۱۳۰۰	۱۳۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۹۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۲۵۰۰
۵	نظارت معماری	۱۶۵۰۰	۱۹۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۸۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۴۵۰۰
۶	نظارت عمران	۶۶۰۰۰	۷۵۳۰۰	۸۵۰۰۰	۱۰۱۵۰۰	۱۲۸۵۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۴۶۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	۱۵۰۰۰	۱۷۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۶۰۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی	۱۳۵۰۰	۱۵۵۰۰	۱۸۰۰۰	۲۱۰۰۰	۲۶۵۰۰	۲۸۵۰۰	۳۰۵۰۰
	جمع کل	۲۱۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰	۳۱۹,۵۰۰	۳۹۲,۵۰۰	۴۲۳,۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۵ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		لف	ب	ج		د		
	طبقه	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا	
	متراژ	تا ۶۰۰ متر مربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			
۱	طراحی معماری	۴۲۷۰۰	۴۸۰۰۰	۵۸۸۰۰	۶۴۶۰۰	۷۵۵۰۰	۷۹۲۰۰	۸۲۶۰۰	
۲	طراحی سازه	۵۱۳۰۰	۵۷۶۰۰	۶۸۸۰۰	۷۴۶۰۰	۸۶۷۰۰	۹۳۱۰۰	۹۵۱۰۰	
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۱۴۷۰۰	۱۶۱۰۰	۲۰۱۰۰	۲۱۳۰۰	۲۵۹۰۰	۲۹۵۰۰	۳۱۴۰۰	
۴	طراحی تاسیسات برقی	۱۲۲۰۰	۱۳۵۰۰	۱۶۳۰۰	۲۰۱۰۰	۲۴۰۰۰	۲۶۳۰۰	۲۸۲۰۰	
۵	نظارت معماری	۲۰۳۰۰	۲۲۸۰۰	۲۸۸۰۰	۳۵۰۰۰	۴۴۶۰۰	۵۰۳۰۰	۵۵۸۰۰	
۶	نظارت عمران	۸۰۷۰۰	۹۰۴۰۰	۱۰۶۳۰۰	۱۲۶۱۰۰	۱۵۹۳۰۰	۱۷۶۳۰۰	۱۸۲۶۰۰	
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	۱۸۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۶۴۰۰	۳۰۰۰۰	۳۷۲۰۰	۴۱۵۰۰	۴۵۱۰۰	
۸	نظارت تاسیسات برقی	۱۶۶۰۰	۱۸۶۰۰	۲۲۵۰۰	۲۶۳۰۰	۳۲۸۰۰	۳۵۸۰۰	۳۸۲۰۰	
	جمع کل	۲۵۷۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۳۹۸۰۰۰	۴۸۶۰۰۰	۵۳۲۰۰۰	۵۵۹۰۰۰	

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۶ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف	ب	ج		د	
	طبقه	۲و۱ طبقه	۳-۵ طبقه	۶و۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
	متراز	تا ۶۰۰ متر مربع	۶۰۱-۲۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			
۱	طراحی معماری	۴۹۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۷۰۰۰	۷۶۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۸۰۰۰
۲	طراحی سازه	۵۹۰۰۰	۶۵۰۰۰	۷۸۰۰۰	۸۷۰۰۰	۹۷۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۱۱۳۰۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۱۷۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۹۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۷۰۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	۱۴۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۴۰۰۰
مجموع طراحی		۱۳۹۰۰۰	۱۵۲۰۰۰	۱۸۶۰۰۰	۲۱۱۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۲۶۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰
۵	نظارت معماری	۲۳۰۰۰	۲۶۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۱۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۶۶۰۰۰
۶	نظارت عمران	۹۳۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۴۷۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	۲۱۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۷۰۰۰	۵۴۰۰۰
۸	نظارت تاسیسات برقی	۱۹۰۰۰	۲۱۰۰۰	۲۶۰۰۰	۳۱۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۰	۴۶۰۰۰
مجموع نظارت		۱۵۶۰۰۰	۱۷۳۰۰۰	۲۰۹۰۰۰	۲۵۴۰۰۰	۳۰۷۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۳۸۳۰۰۰
جمع کل		۲۹۵۰۰۰	۳۲۵۰۰۰	۳۹۵۰۰۰	۴۶۵۰۰۰	۵۴۵۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۵۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف	ب	ج		د		
	طبقه	۱و ۲ طبقه	۳-۵ طبقه	۶و ۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱و ۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا	
	متراژ	تا ۶۰۰ متر مربع	۶۰۱-۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			
۱	طراحی معماری		۵۳۴۰۲	۵۸۴۰۳	۷۲۶۸۲	۸۲۷۰۱	۹۲۳۳۰	۹۷۷۳۵	۱۰۶۴۰۰
۲	طراحی سازه		۷۷۹۵۴	۸۳۹۱۷	۱۰۱۴۰۷	۱۱۵۳۰۳	۱۲۹۲۵۳	۱۴۱۴۱۲	۱۵۰۹۷۲
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی		۲۰۱۷۲	۲۱۹۸۲	۲۷۸۹۵	۳۱۷۶۱	۳۷۴۶۱	۴۲۷۱۶	۴۷۹۷۰
۴	طراحی تاسیسات برقی		۱۷۵۱۸	۱۸۸۴۲	۲۳۱۵۹	۲۸۵۸۵	۳۲۷۱۲	۳۷۴۴۲	۴۲۱۷۲
۵	نظارت معماری		۳۱۵۳۴	۳۴۶۴۳	۴۴۲۸۰	۵۴۹۳۱	۶۵۹۵۴	۷۴۵۳۴	۸۵۷۱۴
۶	نظارت عمران		۱۰۱۳۵۴	۱۱۰۳۱۷	۱۳۰۱۷۷	۱۵۹۹۶۱	۱۹۵۵۲۳	۲۱۷۱۹۰	۲۳۵۶۰۰
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی		۲۴۶۵۵	۲۶۸۶۷	۳۴۰۹۴	۳۸۸۱۹	۴۵۷۸۵	۵۲۲۰۸	۵۸۶۳۰
۸	نظارت تاسیسات برقی		۲۱۴۱۱	۲۳۰۲۹	۲۸۳۰۶	۳۴۹۳۹	۳۹۹۸۲	۴۵۷۶۳	۵۱۵۴۲
جمع کل			۳۴۸۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۵۴۷۰۰۰	۶۳۹۰۰۰	۷۰۹۰۰۰	۷۷۹۰۰۰