



بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً، نظر به درخواست‌های واصله از ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و پیرو ابلاغ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه شماره ۴۰۰/۸۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ آن، به آگاهی می‌رساند کلیه اشخاص حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار که نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه‌نامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشند، می‌توانند موقتاً از پروانه اشتغال به کار خود مطابق ضوابط و شرایط زیر و با رعایت بند ۷ اصلاحیه بخشنامه مذکور، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ استفاده نمایند:

- ۱- ایجاد صلاحیت جدید برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر مذکور، مجاز نمی‌باشد.
- ۲- افزایش ظرفیت شخص حقوقی ناشی از تغییر افراد شاغل یا عضو هیأت مدیره صرفاً در شرایط زیر امکان‌پذیر می‌باشد:
 - الف) جایگزینی عضو در هر پایه و صلاحیت بجای عضو فوت شده شاغل یا عضو هیأت مدیره شخص حقوقی
 - ب) ارتقاء پروانه اشتغال بکار حقیقی شخص شاغل یا عضو هیأت مدیره
- ۳- جایگزینی شخص شاغل یا عضو هیأت‌مدیره با سایر اشخاص مشروط به عدم افزایش ظرفیت اشتغال در هر رشته بلا مانع است.
- ۴- تمدید پروانه اشتغال به کار کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار پروانه ایشان از ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ پایان یافته است با رعایت بندهای فوق و ارائه سایر مدارک مورد نیاز و با اخذ تعهد کتبی مبنی بر تطبیق شرایط خود با شیوه نامه جدید، تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بلا مانع است.
- ۵- صدور پروانه اشتغال به کار صرفاً با شرایط شیوه‌نامه ابلاغی ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ امکان‌پذیر می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

شماره: ۱۵۶۲۷۷/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

۶- اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار آن‌ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ منقضی می‌شود، صرفاً تا ۱۴۰۱/۱۱/۳۱ فرصت دارند نسبت به تشکیل پرونده و تطبیق شرایط خود با شیوه‌نامه ابلاغی اقدام نمایند و در غیر اینصورت امکان استفاده از سوابق شخص حقوقی جهت کسب امتیاز تجربه‌کاری، موضوع جدول شماره ۷ شیوه‌نامه فوق‌الذکر، برای ایشان **میسر نمی‌باشد**.

۷- مسئولیت کارهای نظارت قبلی اشخاص حقوقی که خود را با شیوه‌نامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیق ندهند، تا اتمام عملیات ساختمانی بر عهده همان شخص حقوقی می‌باشد و در صورت انطباق شرایط شخص حقوقی با شیوه‌نامه ابلاغی، چنانچه شخص حقوقی، صلاحیت لازم برای تقبل آن پروژه‌ها را نداشته باشد، **لازم است مدیرعامل و مهندسان تعهد کننده پروژه‌های مذکور یا مدیرعامل و مهندسان دارای صلاحیت و ظرفیت مشابه**، تا زمان اتمام عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه در شرکت حضور داشته باشند.

۸- برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تا **پایان سال جاری** و پس از تطبیق با شیوه‌نامه فوق‌الاشاره، پروانه اشتغال به کار صادر می‌گردد، **ضریب اولویت ۵۰ درصد** در فرمول ارجاع کار لحاظ می‌شود.

۹- **بکارگیری بازنشستگان تا سقف ۲۵ درصد** تعداد اعضای هیأت‌مدیره شخص حقوقی، با رعایت شرایط مندرج در جدول شماره ۵ شیوه‌نامه یاد شده، بلامانع است. شایان ذکر است در صورت استفاده از بازنشستگان، لازم است در زمان تمدید پروانه اشتغال بکار، تأییدیه پرداخت مالیات درآمد قرارداد این‌گونه اشخاص برای ایامی که در شرکت حضور داشته‌اند، ارائه شود.

رونوشت:

جناب آقای محمدرضا مصباحی - مشاور معتمد وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی

ریاست معتمد سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و اقدام مقتضی

جناب آقای مهندس سعید - مدیرکل معتمد دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت پیگیری و اقدام لازم